

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V MARTINE
Ul. P.Mudroňa 45, 036 01 MARTIN

Číslo: ObPÚ -2009/00517 - RU

Dňa: 24.04.2009

Vyvesené: 27.04.2009
Zvesené: 13.05.2009

Toto rozhodnutie je
právoplatné a vykonateľné
dňom 13.05.2009



ROZHODNUTIE



Obvodný pozemkový úrad v MARTINE /ďalej len "ObPÚ v MARTINE"/ ako príslušný orgán podľa ust. § 5 ods.5 písm.h zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“), v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 8 ods. 1 zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

n a r i a d' u j e

pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) k nehnuteľnostiam v kat. území BRIEŠTIE v zmysle § 2 ods.1 písm.a) zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

1. **určuje** v zmysle § 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie BRIEŠTIE;
2. **vyvíja** v zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z PÚ pozemky zastavaného územia obce Brieštie a Hadviga; cesty C-KN č. 628/1, 628/6,629/1 tak, ako sú vyznačené v mapovom operáte v mierke 1 : 20 000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia;
3. **určuje** v zmysle § 8 ods.1 písm.c) a § 24 ods.1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov lehotu 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá ObPÚ v MARTINE a Obecný úrad v Brieštie verejnou vyhláškou.

Tento projekt je spolufinancovaný ES

4. **vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov všetkých účastníkov PÚ (vlastníkov a nájomcov pozemkov a ostatného nehnuteľného pôdohospodárskeho majetku, oprávnené osoby / § 4 zákona č.229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, oprávnené osoby z vecného bremena a záložného práva / a fyzické a právnické osoby, ktorých práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté),
- 4.1. aby sa prihlásili o účasť na pozemkových úpravách na účel spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva tým,
- a) že sa zúčastnia prvého valného zhromaždenia účastníkov PÚ v lehote uvedenej v bode 3. tohto rozhodnutia,
- b) že vlastníci pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho alebo lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, oznámia tunajšiemu ObPÚ v Martine v lehote do 30 dní svoj zámer ohľadne ich využívania, to neplatí , ak je poľnohospodársky podnik, lesný podnik a hospodársky subjekt v likvidácii alebo ide o nájom pozemkov na päť rokov,
- c) že sa zúčastnia prerokovania návrhu a požiadavky na určenie náhradných pozemkov v lehote, ako bude uvedená v pozvánke na prerokovanie (§11 zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).
- V zmysle § 17 ods.2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pokiaľ si v uvedených prípadoch účastníci pozemkových úprav neuplatnia svoje práva, resp. sa neprihlásia o účasť v pozemkových úpravách, bude ich v týchto prípadoch zastupovať Slovenský pozemkový fond alebo štátna organizácia lesného hospodárstva a dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov sa nebudú v projekte zohľadňovať.
- 4.2. aby na požiadanie ObPÚ v Martine, prípadne zhotoviteľa projektu PÚ predložili listiny na zápis vlastníckeho práva k pôvodným nehnuteľnostiam v extraviláne, alebo iné doklady preukazujúce vlastnícke alebo iné právo k nehnuteľnostiam v kat. území LIPOVEC, ktoré doteraz neboli Katastrálnemu úradu-Správe katastra v Turčianskych Tepliciach na zápis právnych vzťahov do katastra nehnuteľností predložené;
5. **vyzýva** v zmysle § 5 ods.14 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov orgány štátnej správy, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 30 dní písomne informovali tunajší ObPÚ v Martine o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Martine pod č.61/91 zo dňa 30.10.1991 podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil prípravné konanie PÚ v kat. území BRIEŠŤIE z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v kat. území BRIEŠŤIE a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka a

Tento projekt je spolufinancovaný ES

usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov, odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

V priebehu prípravného konania prerokoval ObPÚ v Martine dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Obecným úradom v Briešti, Správou katastra v Turčianskych Tepliciach, Slovenským pozemkovým fondom Bratislava, Urbárskou spoločnosťou Brieštie a Lesmi SR, š.p. Žilina dňa 31.05.2007.

ObPÚ v Martine v prípravnom konaní obstaral vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k možnostiam rozvoja v obvode pozemkových úprav od Hydromeliorácií, š.p. Bratislava zo dňa 10.5.2007 a Lesov SR š.p. Žilina zo dňa 26.03.2007.

K vypracovaniu projektu pozemkových úprav dal stanovisko Obvodný úrad Životného prostredia v Martine zo dňa 15.05.2007 v zmysle § 9 ods. 2 zákona č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Určil priemerný stupeň ekologickej stability 4-5 v k.ú.: Brieštie.

V priebehu prípravného konania bolo zistené, že vykonanie pozemkových úprav prejavuje záujem 52,33 % vlastníkov v obvode pozemkových úprav, vo výmere pozemkov známych vlastníkov to predstavuje celkom 93,47 % zo zahrnutej výmery parcel.

ObPÚ v Martine prerokoval so Správou katastra v Turčianskych Tepliciach stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu pozemkových úprav.

V rámci prípravného konania, po prerokovaní s uvedenými účastníkmi určil ObPÚ v Martine obvod pozemkových úprav a vyňal z pozemkových úprav pozemky zastavaného územia obce Brieštie a Hadviga, cesty C-KN č. 628/1, 628/6 a č. 629/1.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na veľkú neprístupnosť pozemkov, veľkej rozdrobenosti pozemkov, stredne veľkého počtu spoluvlastníckych vzťahov a stredne veľkej aktuálnosti operátu KN.

Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia BRIEŠTIE, ktoré hraničí s k.ú.: Polericka, Abramová, Slovenské Pravno, Rudno, Vrúcko v okrese Turčianske Teplice a s k.ú.: Vyšehradné, Nitrianske Pravno, Kľačno v okrese Prievidza Jeho hranica vedie parcelami C-KN.

V zmysle § 8 ods.1 písm.c) a § 24 ods.1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov správny orgán určuje lehotu 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá ObPÚ v MARTINE a Obecný úrad v Briešti verejnou vyhláškou.

Podľa § 17 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vlastníka pozemkov, ktorý sa neprihlási o účasť na pozemkových úpravách podľa § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, v konaní zastupuje Slovenský pozemkový fond alebo štátna organizácia lesného hospodárstva, dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov sa nebudú v projekte zohľadňovať.

Podľa § 5 ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov orgány štátnej správy, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach sú povinné na základe písomnej výzvy obvodného úradu informovať obvodný úrad o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Tento projekt je spolufinancovaný ES

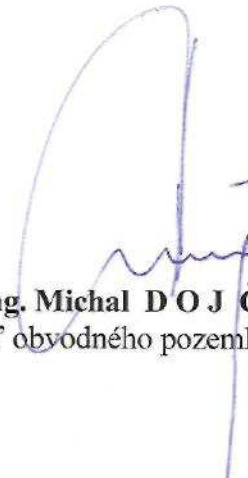
Poučenie

V zmysle § 8 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až § 250 OSP na Krajský súd ŽILINA, a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.

V zmysle § 8 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli ObPÚ v MARTINE po dobu 15 dní. Posledný deň lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli Obecného úradu BRIEŠTIE.




Ing. Michal DOJČAN
riaditeľ obvodného pozemkového úradu

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníci konania - verejnou vyhláškou

Na vedomie:

- 1.SPF, Bottova 23, 036 01 MARTIN
- 2.Správa katastra Turč. Teplice, SNP 514/122, 039 01 TURČIANSKE TEPLICE
- 3.Urbárska spoločnosť Brieštie, pozemkové spoločenstvo, 038 22 BRIEŠTIE
4. TURIEC – AGRO, s.r.o., 038 43 TURČIANSKY ĎUR
- 5.Obecný úrad BRIEŠTIE, 038 22 SLOVENSKÉ PRAVNO
- 6.Lesy SR, š.p. Odštepný závod ŽILINA
- 7.Poľnohospodárske družstvo Dubové, 038 23 DUBOVÉ
- 8.Obvodný úrad životného prostredia, Nám.S.H.Vajanského 1, 036 01 MARTIN
- 9.Obvodný lesný úrad, Mudroňova 45, 036 01 MARTIN
- 10.Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 BRATISLAVA 211
- 11.Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Námestie M.R.Štefánika 1, 010 01 ŽILINA
- 12.PASIKENKOVÉ SPOLOČENSTVO RUDNOVÁ, 038 22 SLOV. PRAVNO

Príloha:

Mapový operát vyňatých pozemkov z PÚ.: Brieštie

Tento projekt je spolufinancovaný ES

DORUČENKA DOPORUČENÉ DO VLASTNÝCH RÚK	
DORUČENKA DOPORUČENÉ DO VLASTNÝCH RÚK	
DORUČENKA DOPORUČENÉ	
DORUČENKA DOPORUČENÉ DO VLASTNÝCH RÚK	
DORUČENKA DOPORUČENÉ DO VLASTNÝCH RÚK	
Pečiatka a podpis dodacej pošty	Deň uloženia zásielky
Odosielateľ: 06PO-2009100594-RU KAR.PU	
Denná pečiatka dodacej pošty	
vvodný lesný úrad v Martine P. Mudroňa 45 036 01 Martin	
Adresát: 06PO-2009100594-RU KAR.PU	
OBYTNÝ LESNÝ ÚRAD MUDROŇOVA 45 036 01 MARTIN	
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti	
Dňa 24.09.2009	Podpis [signature]
Odosielateľ: úradný pozemkový úrad v Martine Ul. P. Mudroňa 45 036 01 Martin	
Pečiatka a podpis dodacej pošty	Deň uloženia zásielky
Denná pečiatka dodacej pošty	
Adresát: 06PO-2009100594-RU KAR.PU	
HYDROTELIOPACIE, S.P. VRATKOVSKÁ CESTA 29 825 63 BRATISLAVA	
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti	
Dňa 05.05.2009	Podpis [signature]
Adresát: 03901 TURČ. TEPLICE	
URBÁRSKA SPOLOČNOSŤ	
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti	
Dňa 4.5.09	Podpis [signature]
POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO 038 22 PRIESTIE	
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti	
Dňa 05.09	Podpis [signature]
KAR. N. R. ŠTEFÁNKA 1 010 01 ŽILINA	
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti	
Dňa 5.5.09	Podpis [signature]
RUDNO RUDNO 13 03822 SLOVENSKÉ PRAVNO	
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti	
Dňa 5.5.09	Podpis [signature]
038 23 DUBOVE	

